



PROMATT

Property Matters

AVALIAÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA

APRESENTAÇÃO

Outubro 2024

Quem somos

A **PROMATT – Avaliação e Gestão Imobiliária, Lda** é uma empresa que exerce a atividade de Avaliação, Gestão e Consultoria Imobiliária, com cobertura no território nacional continental e ilhas.

Tem valências na avaliação de vários tipos de imóveis, empreendimentos imobiliários-turísticos e empresas.

NIF: 504 344 757

Empresa avaliadora de imóveis, certificada pela CMVM sob o nº PAI/2017/0063

Associada ANAI nº C042 e ASaval nº C38

PROMATT Property Matters é uma marca nacional registada sob o nº 582699.

Resumo da Actividade

	2024*	2023	2022	2021
Facturação	393 499 €	487 000 €	357 500 €	349 300 €
Nº Imóveis Avaliados	1 832	754	828	667
Montante Avaliado	1 524 018 491 €	2 114 153 034 €	1 160 665 744 €	1 283 621 924 €

* Janeiro-Setembro

PROMATT

Property Matters



Competências

PROMATT

Property Matters

- ✓ **Avaliação de Imóveis**
- ✓ **Avaliação de Projetos Imobiliários**
- ✓ **Avaliação de Hotéis e Empreendimentos Turísticos**
- ✓ **Consultoria em Investimentos Imobiliários**
- ✓ **Gestão de Imóveis**
- ✓ **Quantity Survey**
- ✓ **Avaliação de Empresas**
- ✓ **Certificação Energética**



Padrões de qualidade

PROMATT

Property Matters

Asseguramos elevados padrões de controlo de qualidade.

Mantemos atualizados elevados padrões de competência, através de uma contínua formação profissional da nossa equipa.

Todos os avaliadores com licenciatura adequada e com mais de três anos de experiência.

Colaboradores certificados pela CMVM

Com colaboradores membros do RICS e TEGOVA

Padrões de qualidade

As nossas avaliações seguem as principais referências internacionais do setor imobiliário e respeitam as normas das várias entidades regulatórias nacionais, garantindo elevados padrões qualidade:

PROMATT

Property Matters

Referências Internacionais

- Red Book (Royal Institution of Chartered Surveyors, RICS, UK)
- Blue Book (The European Group of Valuers Association, TEGoVA)
- White Book (International Valuation Standards Committee, IVSC)
- IFRS (International Financial Reporting Standards)

Reguladores Nacionais

- CMVM
- Banco de Portugal
- Autoridade de Supervisão de Seguros e Fundos de Pensões

A photograph of a modern building with a glass facade, featuring a grid-like pattern of windows and a blue sky in the background.

Responsabilidade

Possuímos seguros de responsabilidade civil para os diferentes tipos de serviços de avaliação imobiliária que prestamos.

PROMATT

Property Matters

Mantemos um sistema de controlo de qualidade exigente, nas várias fases do processo de elaboração da avaliação, nomeadamente nos pressupostos assumidos, cálculos e relatório final.

Disponibilidade

Estamos à inteira disposição para efetuar uma apresentação presencial dos nossos serviços ou para disponibilizar quaisquer outros elementos considerados relevantes.

Track-Record e Referências

Principais Clientes:

PROMATT

Property Matters

agrogarante
SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA

 **atlantic**

BV&A
BIZARRO DO VALE
& Associado SROC

 **CA Imóveis**
Grupo Crédito Agrícola

FVC
GROUP

garval
SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA

 **Incus
Capital**

INSULA
CAPITAL

 **JAMES COWPER
& KRESTON**

lisgarante
SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA

LYNX Asset
Managers


Montepio
Gestão de Activos

norgarante
SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA

Track-Record e Referências



Principais Clientes:

PROMATT

Property Matters



Por opção estratégica, a PROMATT não trabalha o mercado crédito hipotecário

Equipa

A equipa é liderada por:

João Caldeira – Responsável pela área de avaliações.

Vítor Mendes – Responsável pela área de projectos, gestão imobiliária e certificação energética.

Dispomos de **rede de 65 Peritos Avaliadores experientes, sendo 2 Peritos Avaliadores Internos e 63 Peritos Avaliadores externos, cobrindo todo o território continental e ilhas, e** encontramos-nos em fase de reforço da rede, de modo a melhorar a cobertura.

Os nossos colaboradores são seleccionados de forma muito criteriosa, mantendo **elevados padrões de qualidade e tempos de resposta, condizentes com as exigências do mercado.**

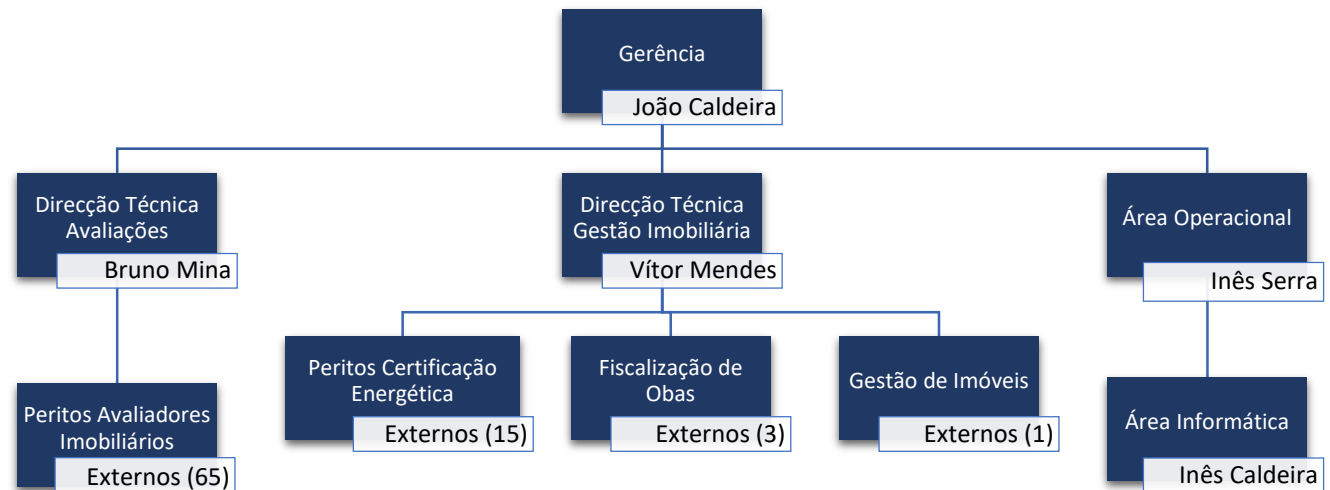
PROMATT

Property Matters

Organização Empresarial

PROMATT

Property Matters



Equipa Interna

João Caldeira

Percurso profissional ligado à atividade imobiliária, desde 1992.

Avaliador imobiliário desde 2004, com trabalhos desenvolvidos para Instituições de Crédito, Fundos de Investimento, Empresas e Particulares, quer a título individual, quer através de empresas de avaliação.

Perito avaliador junto da CMVM, com o número PAI/2012/0005.

Exerce individualmente a actividade de Perito Avaliador em Fundos de Investimento Imobiliário.

Responsável pela Coordenação da Área de Avaliações.

PROMATT

Property Matters

Peritos registados na CMVM

Para consultar informação relevante sobre esta atividade, nomeadamente as novidades, o quadro regulatório e a forma de contacto com a CMVM, visite a [área dedicada a profissionais](#)



João Manuel dos Santos Caldeira

Nome | Denominação
Nº de registo
Tipo de entidade
Data de registo
Estado do registo
Endereço | Sede Social

João Manuel dos Santos Caldeira
PAI/2012/0005
Pessoa singular
13-01-2012
Ativo
Almada

Equipa Interna

Vítor Mendes

Eng.º Téc. Civil e Mestre em Eng.ª do Ambiente com percurso profissional na actividade de construção civil e obras públicas desde 1987.

Avaliação imobiliária para Instituições Financeiras e de activos imobiliários de empresas bem como, fiscalização de obras, orçamentação, elaboração de Cadernos de Encargos e reabilitação de imóveis.

Responsável da Área de Gestão de Imóveis, Fiscalização de Obras e Gestão da Certificação Energética.

PROMATT

Property Matters



Equipa Interna

Bruno Mina

Engenheiro civil, MBA em Avaliação Imobiliária, com 12 anos de experiência como avaliador/certificador de avaliações imobiliárias.

Perito avaliador junto da CMVM, com o número PAI/2016/0244.

Certificado pela TEGOVA e ASVAL como REV – Recognised European Valuer com o n.º de registo REV/PT/ASVAL/2029/1

Responsável Técnico da Área de Avaliações.

PROMATT

Property Matters

Peritos registados na CMVM

Para consultar informação relevante sobre esta atividade, nomeadamente as novidades, o quadro regulatório e a forma de contacto com a CMVM, visite a [área dedicada a profissionais](#)



Bruno Miguel Barata Mina

Nome | Denominação

Bruno Miguel Barata Mina

Nº de registo

PAI/2016/0244

Tipo de entidade

Pessoa singular

Data de registo

21-01-2016

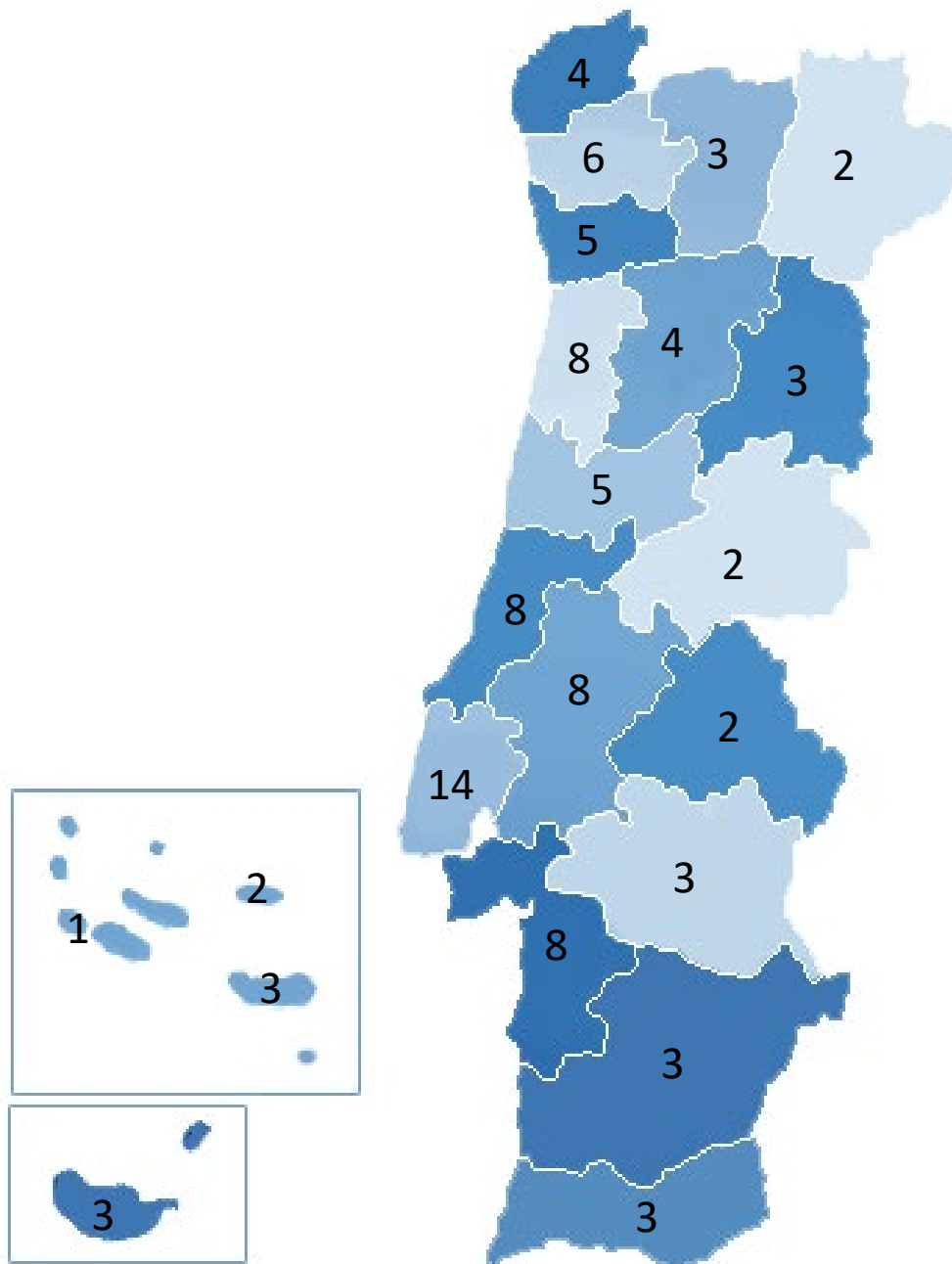
Estado do registo

Ativo

Endereço | Sede Social

LISBOA

Abrangência a Nível Territorial



PROMATT

Property Matters



Registo CMVM

PROMATT

Property Matters

Peritos avaliadores de imóveis

- **Nome | Denominação:** PROMATT - Avaliação e Gestão Imobiliária, Lda.
- **Nº de registo:** PAI/2017/0063
- **Tipo de entidade:** Pessoa coletiva
- **Data de registo:** 24/07/2017
- **Estado do registo:** Ativo
- **Endereço | Sede social:** Urbanização Bacelos do Rio, 4 8670-230 BORDEIRA



Contactos

PROMATT

Property Matters

Escritório Central:

Rua Prof. Barbosa Sueiro, 3A,
1600 – 598 Lisboa

Telefone: 215 847 133

Telemóvel : 916 618 044

Mail: geral@promatt.pt